

ΘΕΜΑ 4

Το *Ηλιοτρόπιο* είναι ένα απλό ξενοδοχείο. Τα δωμάτιά του είναι μεγάλα και κατάλληλα για οικογένειες. Το *Ηλιοτρόπιο* διαθέτει μεγάλο κήπο με γρασίδι, αλλά οι χώροι του δεν έχουν συντηρηθεί πρόσφατα.

Ο κ. Πάσχος σερβίρει πρωινό στα δωμάτια και παρέχει δυνατότητα ημιδιατροφής. Στην περιοχή υπάρχουν όμως πολλά καλά εστιατόρια τα οποία δίνουν δυνατότητα και για φαγητό σε πακέτο. Οι τιμές του κ. Πάσχου είναι σχεδόν οι μισές από αυτές που χρεώνουν παρόμοια καταλύματα και ακόμα μικρότερες σε σχέση με αυτές που χρεώνουν τα μεγάλα συγκροτήματα πέντε αστέρων.

Το μεγάλο πρόβλημα του κ. Πάσχου είναι η πληρότητα. Έχει κάποιους τακτικούς πελάτες που έρχονται κάθε καλοκαίρι (κάποιοι μάλιστα εδώ και δέκα χρόνια που έχει το *Ηλιοτρόπιο*). Συνολικά, η πληρότητά του είναι περίπου 60% όλο το χρόνο, ενώ κατά μέσο όρο η αντίστοιχη πληρότητα στην περιοχή είναι 80%, σύμφωνα με τα στοιχεία του τοπικού παραρτήματος του ΕΟΤ.

Σας ζητείται να πραγματοποιήσετε την ανάλυση SWOT για τον κ. Πάσχο και το *ηλιοτρόπιο*. Συγκεκριμένα:

4.1 Να αναφέρετε 1 δυνατό σημείο (strength)

Μονάδες 8

4.2 Να αναφέρετε 1 αδύνατο σημείο (weakness).

Μονάδες 8

4.3 Να αναφέρετε 1 ευκαιρία (opportunity).

Μονάδες 9