

ΘΕΜΑ 4

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Ο εργολάβος κατασκευάζει το έργο με δικά του χρήματα και, αντί για χρήματα κρατάει για τον εαυτό του ένα μέρος του έργου. Για παράδειγμα, αν ο εργολάβος χτίσει για τον εργοδότη μία πολυκατοικία, κρατάει για τον εαυτό του μερικά διαμερίσματα. Η περίπτωση αυτή ονομάζεται σύστημα αντιπαροχής ή αντιπαροχή. Ο εργοδότης και ο εργολάβος, πριν την εκτέλεση του έργου, υπογράφουν ένα συμφωνητικό όπου καθορίζονται οι λεπτομέρειες. Στο συμφωνητικό αναφέρεται το έργο, ο τρόπος που θα κατασκευαστεί, ο τρόπος με τον οποίο θα πληρωθεί ο εργολάβος κλπ.