

ΘΕΜΑ 4

Ο Κώστας, ιδιοκτήτης 1000 ελαιόδεντρων εκμεταλλεύεται από κοινού τη γεωργική του εκμετάλλευση με τον Γιώργο και μοιράζονται την παραγωγή του ελαιόλαδου. Ο Κώστας σκέφτεται να αποχωρήσει για μερικά χρόνια από τη γεωργική του εκμετάλλευση, προκειμένου να ασχοληθεί με άλλες δραστηριότητες. Ο Γιώργος πρότεινε στον Κώστα να ενοικιάσει τη γεωργική εκμετάλλευση.

α. Πώς χαρακτηρίζεται η συγκεκριμένη γεωργική εκμετάλλευση με κριτήριο τον τρόπο που γίνεται η εκμετάλλευσή της (μονάδες 5); Να αιτιολογήσετε την απάντησή σας (μονάδες 10).

β. Ποια θα είναι η υποχρέωση του Γιώργου απέναντι στον Κώστα σε περίπτωση που ενοικιάσει τη γεωργική εκμετάλλευση (μονάδες 10);

Μονάδες 25