

ΘΕΜΑ 2

2.1

Η συνεχής παρακολούθηση της κατασκευής του έργου, από μηχανικό (συνήθως τον πολιτικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό που έχει εκπονήσει τη μελέτη), ώστε το έργο να κατασκευαστεί ακριβώς όπως προβλέπουν τα σχέδια και η άδεια που εξέδωσε η πολεοδομία.

2.2

Ο εργολάβος κατασκευάζει το έργο με δικά του χρήματα και, αντί για χρήματα κρατάει για τον εαυτό του ένα μέρος του έργου. Για παράδειγμα, αν ο εργολάβος χτίσει για τον εργοδότη μία πολυκατοικία, κρατάει για τον εαυτό του μερικά διαμερίσματα. Η περίπτωση αυτή ονομάζεται σύστημα αντιπαροχής ή αντιπαροχή. Ο εργοδότης και ο εργολάβος, πριν την εκτέλεση του έργου, υπογράφουν ένα συμφωνητικό όπου καθορίζονται οι λεπτομέρειες. Στο συμφωνητικό αναφέρεται το έργο, ο τρόπος που θα κατασκευαστεί, ο τρόπος με τον οποίο θα πληρωθεί ο εργολάβος κλπ.