

Ενδεικτική απάντηση

2.1

α. Η ενοικίαση αναφέρεται είτε μόνο στο έδαφος και τα συνδεδεμένα με αυτό περιουσιακά στοιχεία (έγγειες βελτιώσεις, γεωργικές κατασκευές) είτε σε ολόκληρη την εκμετάλλευση, η οποία περιλαμβάνει εκτός από τα παραπάνω και τα πολυετή φυτά, τα ζώα, τα μηχανήματα και τα εργαλεία που υπάρχουν σε αυτήν.

Από τις δύο αυτές περιπτώσεις, η πιο συνηθισμένη στη χώρα μας είναι η ενοικίαση μόνο του εδάφους και των συνδεδεμένων με αυτό περιουσιακών στοιχείων.

β. Στην πράξη, πολλές φορές αντί της καταβολής του ενοικίου σε χρήμα συμφωνείται μεταξύ ιδιοκτήτη και ενοικιαστή, η συμμετοχή του πρώτου στο παραγόμενο προϊόν.

2.2

α. Με τον όρο “μονάδες εργασίας” εννοούμε τον αριθμό των ημερών οχτάωρης εργασίας που προσφέρει ετησίως ένας ενήλικας.

β. Στη γεωργία, η απαιτούμενη εργασία υποκαθίσταται από τον συντελεστή κεφάλαιο.

Με τα χρήματα αποκτώνται μηχανήματα και άλλα προϊόντα της σύγχρονης τεχνολογίας και έτσι έχουμε μείωση της ανθρώπινης εργασίας.